



CIMIEZ BOULEVARD

Tout l'immobilier à Cimiez depuis 1893

Appartement 4 Pièce(s) 88 m² à vendre - 290 000 €
Ecully, France



Description

Dans une copropriété en parfait état, à 500 m du centre d'Ecully, Type 4 de 88 m² donnant sur parc. L'agencement de l'appartement permet d'exploiter au mieux tous les volumes avec une belle pièce de vie, une cuisine qui peut être ouverte ou fermée, 3 chambres et un bureau ou petit salon. Les larges fenêtres en double vitrage récent offrent une très bonne luminosité dans toutes les pièces. La salle de bain a aussi une fenêtre. La rénovation et l'isolation du bâtiment permet un bon classement énergétique et un logement aux charges maîtrisées. Les charges de copropriété de 233 euro par mois comprennent le chauffage au gaz, l'eau froide, l'ensemble des charges communes (gardiens, piscines, parc, tennis). Tout est à portée de main: Commerces, Crèche dans la résidence, Proximité de l'école Centrale, l'EM Lyon et de l'Institution Paul Bocuse), de nombreux transports en commun (lignes 3,19,55,515, TER à la gare d'Ecully, Gorge de Loup en 3mn, Saint-Paul en 6 mn). De nombreuses activités sportives sont aussi proposées. Stationnement aisé dans la résidence. La taxe foncière est de 780 €. NB.: Les photos présentées sont celles d'un appartement témoin avec une proposition d'aménagement et d'autres surfaces peuvent être proposées.

Détails

Type :	Appartement
Surface :	89 m ²
Nb Chambres :	3
Salle de bain :	1
Copropriété :	Non
Nb de lots :	--
N° de Lot :	--
Quote-part :	--
Référence :	FR374316

BRM Immo
spaloc@imminence.fr

www.brm-immo.com

